

MODELO DE DENUNCIA POR OBRAS SIN LICENCIA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Denunciante :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Sujeto Infractor :

Nombre y Apellidos o Razón Social : _____

Nº Documento Identidad / CIF : _____

Dirección : _____

Datos de la Obra Denunciada :

Ubicación / Dirección : _____

Tipo de Obra : _____

Descripción de la Obra : _____

Fundamentos Jurídicos :

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y en la legislación urbanística vigente en la Comunidad Autónoma, se informa que la ejecución de obras sin la preceptiva licencia o autorización administrativa constituye una infracción urbanística tipificada y sancionada conforme a la normativa aplicable.

Hechos :

Que en la parcela, finca o inmueble con dirección indicada se están realizando obras sin haber obtenido previamente la correspondiente licencia municipal o autorización administrativa que habilite la ejecución de las mismas. Las obras consisten en _____. Se considera que estas actuaciones vulneran la normativa urbanística vigente y pueden causar perjuicios a la ordenación territorial, al patrimonio urbano y al interés público.

Solicito :

Que, teniendo por presentado este escrito, se admita la denuncia, se incoen las correspondientes actuaciones inspectoras y sancionadoras contra el sujeto infractor identificado, y se adopten las medidas que legalmente correspondan para la paralización inmediata de las obras y la restauración del estado anterior, así como la imposición de las sanciones previstas.

Documentación Adjunta :

- Fotografías de las obras sin licencia.

- Copia del DNI/NIF del denunciante.
- Plano o croquis de la ubicación.
- Cualquier otro documento que se considere relevante.

FIRMA DEL DENUNCIANTE

FIRMA DEL TÉCNICO (SI PROCEDE)

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-administrativo.com/modelo-denuncia-por-obras-sin-licencia/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-administrativo.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.