

CERTIFICADO PARCIAL DE OBRA EJECUTADA

Obra : _____

Datos del Contratista :

Nombre o Razón Social : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Promotor :

Nombre o Razón Social : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos de la Obra :

Ubicación : _____

Referencia Catastral : _____

Memoria Descriptiva : _____

Certificación Parcial :

Importe Total Contrato : _____ EUR

Importe a Certificar : _____ EUR

Porcentaje Certificado : _____ %

Primero – Objeto del certificado

El presente certificado parcial tiene por objeto acreditar la ejecución parcial de las obras contratadas, conforme a lo previsto en el contrato suscrito entre las partes, y en base a la inspección y valoración realizadas por el técnico competente.

Segundo – Descripción de las obras ejecutadas

Se detallan a continuación las partidas o elementos de obra que han sido ejecutados hasta la fecha de expedición del presente certificado, incluyendo mediciones, calidades y estado conforme a lo acordado contractualmente.

Tercero – Estado de la obra

La obra objeto de certificación se encuentra en estado conforme a los estándares técnicos y de calidad establecidos en el proyecto y el contrato, sin perjuicio de las observaciones o defectos subsanables que se indican en el anexo correspondiente.

Cuarto – Valoración económica

El importe que se certifica corresponde a la parte proporcional del contrato correspondiente a los trabajos efectivamente realizados y aceptados, descontando los importes ya abonados y las retenciones legales o contractuales establecidas.

Quinto – Plazo de ejecución

El plazo de ejecución parcial es conforme a lo pactado en el contrato y al avance real constatado, sin que esta certificación afecte el plazo total de finalización previsto, salvo acuerdo expreso de las partes.

Sexto – Obligaciones del contratista

El contratista garantiza la correcta ejecución de los trabajos certificados, comprometiéndose a subsanar cualquier deficiencia detectada en el plazo establecido, conforme a la legislación y normativa aplicable.

Séptimo – Responsabilidad y aceptación

La aceptación de este certificado por el promotor implica conformidad con el estado parcial de la obra y con el importe certificado, sin perjuicio de las garantías y responsabilidades establecidas en el contrato y la ley.

Octavo – Documentación adjunta

Forman parte integrante del presente certificado los documentos técnicos, mediciones, fotografías y otros anexos que sirven de soporte a la valoración y certificación realizada.

Noveno – Firma y conformidad

El presente certificado se firma en prueba de conformidad, en dos ejemplares, quedando uno en poder de cada parte, a efectos de constancia y efectos legales correspondientes.

FIRMA DEL CONTRATISTA

FIRMA DEL PROMOTOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-administrativo.com/certificado-parcial-de-obra-ejecutada-modelo/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-administrativo.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.